



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/20-07-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 148/2026

ΘΕΜΑ : Υποβολή πρότασης χρηματοδότησης για την αποκατάσταση και κοινωνική επανάχρηση του κτιριακού συγκροτήματος της πρώην Δομής Φιλοξενίας Προσφύγων στα Δολιανά.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **20^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00 π.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση διαζώσης** και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 5843/16-07-26**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με e-mail στον προσωπικό τους λογαριασμό, σύμφωνα με τα άρθρα 142 και 143 του Ν.5314/2026 για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πωγωνίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, διότι αφορούσαν την Κοινότητά τους και δεν προσήλθε κανένας.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί η διοικητική υπάλληλος Μπόνια Αθανασία.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[5]** μέλη της Δ.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝΤΙΤΛΟΣ			ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση της ημερήσιας διάταξης και ζητά από την Δημοτική Επιτροπή να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση, εκτός από τα θέματα που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη και για το ανωτέρω θέμα ως κατεπίγουν εκτός ημερήσιας διάταξης (3^ο έκτακτο θέμα), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 & 75 παρ.3 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν σήμερα, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να συζητηθεί και να παρθεί απόφαση για το ανωτέρω θέμα ως κατεπίγουν.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **3ο έκτακτο θέμα**, είπε τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τα άρθρο 138 του Ν.5314/26 όπως ισχύει σήμερα, αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και, όπου απαιτείται, για την αποδοχή της σχετικής χρηματοδότησης, επιδότησης ή επιχορήγησης.

Ακολουθώντας, θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το αίτημα - πρόταση χρηματοδότησης του Δήμου Πωγωνίου, το οποίο έχει ως εξής:

ΑΙΤΗΜΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
«Αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιριακού συγκροτήματος
της πρώην Δομής Φιλοξενίας Προσφύγων Δολιανών»
Αιτούμενο ποσό: 250.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΘΕΜΑ: Υποβολή πρότασης χρηματοδότησης για την αποκατάσταση και κοινωνική επανάχρηση του κτιριακού συγκροτήματος της πρώην Δομής Φιλοξενίας Προσφύγων στα Δολιανά.

Ο Δήμος Πωγωνίου προτίθεται να υποβάλει στο «Ταμείο Αλληλεγγύης» του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου πρόταση συνολικού προϋπολογισμού 250.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση του κτιριακού συγκροτήματος της πρώην Δομής Φιλοξενίας Προσφύγων στα Δολιανά.

Σκοπός της πρότασης είναι η προστασία του συγκροτήματος από περαιτέρω απαξίωση και η απόδοσή του εκ νέου στην τοπική κοινωνία ως πολυδύναμου χώρου πολιτισμού, κοινωνικής συνεύρεσης, δημιουργικής απασχόλησης, ενημέρωσης και υποστήριξης δημοτικών και συλλογικών δράσεων.

Το συγκρότημα λειτούργησε στο παρελθόν ως μαθητική εστία και, από το 2016, χρησιμοποιήθηκε ως χώρος φιλοξενίας προσφύγων και μεταναστών. Η πολυετής χρήση, η φυσική φθορά και η μεταγενέστερη αχρησία προκάλεσαν σημαντικές βλάβες σε χώρους υγιεινής, κουφώματα, υαλοπίνακες, επιχρίσματα, δάπεδα, στέγες, δίκτυα θέρμανσης, μέσα πυρασφάλειας και στον περιβάλλοντα χώρο, με αποτέλεσμα το ακίνητο να μην μπορεί σήμερα να αξιοποιηθεί χωρίς ουσιαστικές εργασίες αποκατάστασης.

Η προτεινόμενη παρέμβαση αποτελεί στοχευμένο μέτρο στήριξης μιας ακριτικής τοπικής κοινωνίας, η οποία επί σειρά ετών συμμετείχε έμπρακτα στη διαχείριση των μεταναστευτικών και προσφυγικών ροών, διέθεσε κρίσιμη δημοτική υποδομή και επιβαρύνθηκε διοικητικά, κοινωνικά και λειτουργικά από τη φιλοξενία πολιτών τρίτων χωρών. Η αποκατάσταση και απόδοση του συγκροτήματος στους κατοίκους συνιστά έμπρακτη θεσμική ανταπόδοση και δημιουργεί μόνιμο κοινωνικό όφελος.

Σε περίπτωση λειτουργίας ή μελλοντικής πρόβλεψης μονάδας προσωρινής υποδοχής ή φιλοξενίας πολιτών τρίτων χωρών στην ευρύτερη περιοχή, το έργο δύναται να λειτουργήσει συμπληρωματικά, υποστηρίζοντας δράσεις ενημέρωσης, κοινωνικής ένταξης, διαπολιτισμικής επικοινωνίας, εκπαίδευσης και συντονισμού μεταξύ του Δήμου, των κρατικών υπηρεσιών, των τοπικών φορέων και των κατοίκων, χωρίς το αποκατεστημένο συγκρότημα να ταυτίζεται κατ' ανάγκη με χώρο διαμονής.

Το προτεινόμενο φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνει:

1. Πτέρυγα Α (Δωμάτια)
Ανακατασκευή μπάνιων - Επιδιόρθωση επιχρισμάτων - Ελαιοχρωματισμοί - Συντήρηση δαπέδων
2. Πτέρυγα Β (Δωμάτια)
Ανακατασκευή μπάνιων - Επιδιόρθωση επιχρισμάτων - Ελαιοχρωματισμοί - Συντήρηση δαπέδων.
3. Πτέρυγα Δ (Αίθουσα Συνάθροισης Ψυχαγωγίας - Κουζίνα)
Επιδιόρθωση επιχρισμάτων - Ελαιοχρωματισμοί - Συντήρηση δαπέδων.
4. Κτίριο Διοίκησης - Φυλάκιο
Αντικατάσταση κεραμοσκεπής - Ανακατασκευή μπάνιου - Επιδιόρθωση επιχρισμάτων - Ελαιοχρωματισμοί - Συντήρηση δαπέδων.
5. Κουφώματα
Αντικατάσταση κατεστραμμένων κουφωμάτων καθώς και αυτών της Πτέρυγας Γ'.
6. Σύστημα θέρμανσης - Πυρασφάλεια
Αντικατάσταση κατεστραμμένων θερμαντικών σωμάτων - συντήρηση λεβητοστασίου - συντήρηση πυροσβεστήρων & πυροσβεστικών φωλέων.
7. Περιβάλλον χώρος
Νέος ασφαλτοτάπητας - διαμόρφωση χώρου.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ:

Πτέρυγα Α
Πτέρυγα Β

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΤΕΛΙΚΟ
ΚΟΣΤΟΣ**

56.000,00 €
52.000,00 €

Πτέρυγα Δ	30.000,00 €
Κτίριο Διοίκησης - Φυλάκιο	55.000,00 €
Κουφώματα	25.000,00 €
Σύστημα θέρμανσης - Πυρασφάλειας	15.000,00 €
Περιβάλλον χώρος	17.000,00 €

● **ΣΥΝΟΛΟ: 250.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

Ο προϋπολογισμός είναι προεκτιμώμενος και θα εξειδικευθεί μετά την οριστική αποτύπωση, τη σύνταξη των απαιτούμενων τευχών και την εφαρμογή των ισχυόντων τιμολογίων και κανόνων δημοσίων έργων. Η αίτηση χρηματοδότησης πρέπει να συνοδεύεται από απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πωγωνίου να αποφασίσει ως προς τα εξής:

1. Την υποβολή στο «Ταμείο Αλληλεγγύης» του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου πρότασης χρηματοδότησης του Δήμου Πωγωνίου με τίτλο «Αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιριακού συγκροτήματος της πρώην Δομής Φιλοξενίας Προσφύγων Δολιανών», συνολικού προϋπολογισμού 250.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
2. Την έγκριση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της πρότασης, όπως περιγράφεται στην Αίτηση - Πρόταση Χρηματοδότησης, στην Τεχνική Περιγραφή και στον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό της Τεχνικής Υπηρεσίας.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Πωγωνίου για κάθε απαιτούμενη ενέργεια, υπογραφή και εκπροσώπηση, προκειμένου η πρόταση να υποβληθεί εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις του φορέα χρηματοδότησης.

Συνημμένα:

1. Αίτηση - Πρόταση Χρηματοδότησης.
2. Ανάλυση συνάφειας και λειτουργικής διασύνδεσης του έργου με τη στήριξη της τοπικής κοινωνίας και με ενδεχόμενη λειτουργία μονάδας φιλοξενίας πολιτών τρίτων χωρών.
3. Τεχνική Περιγραφή - Ενδεικτικός Προϋπολογισμός της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Σε συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση του Δημάρχου, την Αίτηση - Πρόταση Χρηματοδότησης, την ανάλυση συνάφειας και λειτουργικής διασύνδεσης, την Τεχνική Περιγραφή - Ενδεικτικό Προϋπολογισμό της Τεχνικής Υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν.5314/26 όπως ισχύουν σήμερα και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα,

Αποφασίζει ομόφωνα:

1. Εγκρίνει την υποβολή στο «Ταμείο Αλληλεγγύης» του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου της πρότασης χρηματοδότησης του Δήμου Πωγωνίου με τίτλο «Αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιριακού συγκροτήματος της πρώην Δομής Φιλοξενίας Προσφύγων Δολιανών».
2. Εγκρίνει τον συνολικό προϋπολογισμό της πρότασης, ύψους 250.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., και το φυσικό αντικείμενο που περιλαμβάνει εργασίες στις Πτέρυγες Α, Β και Δ, στο κτίριο διοίκησης και στο φυλάκιο, στα κουφώματα, στο σύστημα θέρμανσης και πυρασφάλειας και στον περιβάλλοντα χώρο, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό της Τεχνικής Υπηρεσίας.
3. Εγκρίνει τη σκοπιμότητα της παρέμβασης ως μέτρου αποκατάστασης δημοτικής υποδομής και έμπρακτης στήριξης της ακριτικής τοπικής κοινωνίας που επιβαρύνθηκε από τη διαχείριση των μεταναστευτικών και προσφυγικών ροών. Η πρόταση αφορά πρωτίστως την αποκατάσταση και κοινωνική επανάχρηση του ακινήτου προς όφελος του Δήμου και των κατοίκων του. Τυχόν μελλοντική χρήση μέρους του συγκροτήματος για διαμονή ή οργανωμένη φιλοξενία πολιτών τρίτων χωρών θα αποτελέσει διακριτή διοικητική και λειτουργική απόφαση και θα προϋποθέτει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και τη συμμόρφωση με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πωγωνίου για κάθε απαιτούμενη ενέργεια, υπογραφή και εκπροσώπηση, προκειμένου η πρόταση να υποβληθεί εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις του φορέα χρηματοδότησης, καθώς και για την υποβολή τυχόν συμπληρωματικών στοιχείων ή διευκρινίσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 148/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ